



Nyhedsbrev

marts 2018

Renovering af Toftemarken, Klintemarken, Frilandsvej og Jægermarken.

Projektstatus/byggeplads

Omfanget af de igangværende arbejder er nu, ca. 1/3 inde i byggeperioden, oppe på maksimal aktivitet. Dvs. der sker nedbrydning i 4 opgange, der er 3 opgange der skal afleveres i april, og der er blevet afleveret 3 opgange i februar. Samtidig er nye tagkonstruktioner med boliger under udførelse over vaskeriet og garagerne i Toftemarken, og fælleshuset er under færdiggørelse. Der arbejder 110-120 folk på pladsen.

Som nævnt i sidste nyhedsbrev var der for mange mangler i de første opgange der blev ibrugtaget. Det er blevet bedre siden, og de opgange der blev afleveret i februar havde et pænt niveau ved indflytning. Der er fortsat udfordringer med overholdelse af tidsplanen, -og de seneste indflytninger har været ramt af 1 til 2 ugers udsættelse. Det er ikke tilfredsstillende, men det skyldes ikke alene en stram tidsplan. Det er også fordi vi er stødt på gamle råd og armeringsskader, der skal udbedres, samt beslutning om at få skiftet alle de gamle mørke trædøre i de renoverede entréer, til nye hvide døre.

Ny mulighed for beboertilkøb

Det er blevet besluttet at give alle beboere, der har hjørneskab i det nye køkken, mulighed for at tilkøbe en karrusel til hjørneskabet. Karrusellen koster kr. 730,-, der vil blive opkrævet ved de beboere der ønsker karrusel.

Beboere der fremover skal flytte i en renoveret bolig kan tilkøbe karrusel, via den tilkøbsliste der ligger i vaskeriet i god tid før genhusning.

Beboere der er flyttet tilbage i en renoveret bolig i Toftemarken nr. 25 til 39, har sammen med dette nyhedsbrev modtaget en seddel, der skal anvendes, hvis man ønsker at tilkøbe karrusel.

Parkering.

Med 120 i arbejde, er der stort pres på p-pladserne i hele afdelingen. Som man kan se i området, er alt friareal snart inddraget til byggeplads og ekstra P-pladser.

Som det er nu kan det være svært at finde p-plads i nærheden af sin bolig. Det skal beklages, men det bliver desværre ikke bedre før der bliver nedgang i byggeaktiviteten, når fælleshuset og vaskeri/garageanlæg i Toftemarken er færdige.

Det skal fremhæves at beboere i **Jægermarken ikke må parkere i Toftemarken**, hvis man ikke har ærinde i Toftemarken.

Byggepladsadgang

Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev er der adgang forbudt for beboere i blokke der ombygges, på stilladser og indenfor de, med hegn, afspærrede havearealer. Det er forbundet med fare at færdes på disse områder, og man er ikke forsikringsdækket.

Bemærk lågen i slippen ved Toftemarken 23, kan benyttes, hvis man som genhuset beboer i Jægermarken, har behov for at bruge denne gennemgang, for komme til vaskeriet i Toftemarken.

Storskrald

Det er vigtigt reglerne for storskrald fortsat følges. Der er på det seneste konstateret store mængder af affald, der er henkastet ved affaldsstativerne, det skal stoppe. Hvis beboere bliver identificeret, vil de blive pålagt betaling for fjernelse af affaldet.

I nærheden af den etape der skal fraflyttes, er der placeret en stor affaldscontainer til møbler og andet brændbart affald, man vil skaffe sig af med, i forbindelse med fraflytning.

Beboermøder i forbindelse med renoveringen

Blokmøde:

Ca. et halvt år før man skal genhuses bliver der afholdt blokmøde, hvor genhusningskoordinator Brian Andersen orienterer om hvorledes genhusningen bliver gennemført.

Personligt møde med genhusningsteamet om boligvalg:

I månederne efter blokmødet bliver alle beboere der har været indkaldt til blokmøde, besøgt af genhusningsteamet, for at få indgået aftale om genhusning og valg af bolig efter genhusningen.

Udflytningsmøde:

Ca. en måned før man skal fraflytte sin bolig bliver der afholdt udflytningsmøde. I dette møde deltager de tekniske rådgivere, flyttefirmaet og hovedentreprenøren. Lister med beboernes muligheder for tilkøb bliver gennemgået, og udleveret på mødet. Der bliver en generel orientering om hvorledes man skal pakke sine ting, flytningen vil forløbe og hvorledes byggepladsen indrettes.

Indflytningsmøde:

Ca. en måned før man skal flytte ind i sin renoverede bolig afholdes der indflytningsmøde. På dette møde orienterer rådgiverne om hvorledes man skal forholde sig, når man skal flytte ind i en blok der mangler udvendig færdiggørelse, og beboerinstruktionen til den renoverede bolig bliver gennemgået. Der bliver også orienteret om hvorledes eventuelle mangler ved indflytning vil blive udbedret.

Der bliver indkaldt til disse møder via sedler i postkasserne.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Rasmus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup
Jægermarken 44 st. mf.
Phone: 23 31 88 66
E-mail: rfg@domea.dk

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,

Hans Sørensen, ansvarlig projektleder, Domea.dk.
hsr@domea.dk, telefonnr. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, telefonnr. 62 21 80 24